

**CUADRO GENERAL DE PARCELAS (SECTOR N° 13)**  
**RESIDENCIALES COLECTIVAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA**

PARCELA N°	SUPERF. (m²)	Ocupación máxima en sótano (2)	PLANTA BAJA			PLANTAS SUPERIORES			APROVECHAMIENTO TOTAL MÁXIMO (m² c.)			PROMOCIÓN (5)	
			Residencial (m² c.) (1)	Terciario (m² c.) (3)	Porches o zona libre privada (m² c.)	N° máximo plantas	Residencial (m² c.) (4)	N° máximo viviendas	Modalidad	Terciario	Residencial		Total
R.C.-1	6.127,61	6.127,61	780,00	1.294,00	4.053,61	B / B-X / B+XV	16.125,00	226	V.P.P.	1.294,00	16.905,00	18.199,00	Privada
R.C.-2	2.951,59	2.951,59	455,00	970,00	1.526,59	B+VII+e / B+IX+e	10.570,00	147	V.P.P.	970,00	11.025,00	11.995,00	Ayuntamiento
R.C.-3	2.778,07	2.778,07	455,00	740,00	1.583,07	B+IX	11.095,00	154	V.P.P.	740,00	11.550,00	12.290,00	Ayuntamiento
R.C.-4	2.563,22	2.563,22	455,00	710,00	1.398,22	B+IX	10.360,00	145	V.P.P.	710,00	10.815,00	11.525,00	Ayuntamiento
R.C.-5	3.359,00	3.359,00	520,00	890,00	1.949,00	B+XVII	12.500,00	174	V.P.P.	890,00	13.020,00	13.910,00	Ayuntamiento
R.C.-6	3.166,62	3.166,62	520,00	500,00	2.146,62	B+XVII	12.710,00	177	V.P.P.	500,00	13.230,00	13.730,00	Ayuntamiento
R.C.-7	3.360,00	3.360,00	240,00	600,00	3.120,00	B+XI	14.880,00	202	V.P.P.	600,00	15.120,00	15.720,00	Ayuntamiento
R.C.-8	1.979,97	1.979,97	160,00	400,00	1.819,97	B+XI	7.400,00	101	V.P.P.	400,00	7.560,00	7.960,00	Ayuntamiento
R.C.-9	1.980,00	1.980,00	160,00	400,00	1.820,00	B+XI	7.400,00	101	V.P.P.	400,00	7.560,00	7.960,00	Ayuntamiento
R.C.-10	1.990,59	1.990,59	160,00	400,00	1.830,59	B+XI	7.400,00	101	V.P.P.	400,00	7.560,00	7.960,00	Ayuntamiento
R.C.-11	2.191,04	2.191,04	160,00	400,00	2.031,04	B+XI	7.400,00	101	V.P.P.	400,00	7.560,00	7.960,00	Ayuntamiento
R.C.-12	2.113,96	2.113,96	160,00	400,00	1.953,96	B+XI	7.400,00	101	V.P.P.	400,00	7.560,00	7.960,00	Ayuntamiento
R.C.-13	2.762,21	2.762,21	325,00	780,00	1.657,21	B+VIII+e	8.075,00	112	V.P.P.	780,00	8.400,00	9.180,00	Ayuntamiento
Totales	37.323,88	4.550,00	8.484,00	26.883,55	133.315,00	1.842	8.484,00	137.865,00	146.349,00				

**RESIDENCIALES COLECTIVAS LIBRES**

PARCELA N°	SUPERF. (m²)	Ocupación máxima en sótano (2)	PLANTA BAJA			PLANTAS SUPERIORES			APROVECHAMIENTO TOTAL MÁXIMO (m² c.)			PROMOCIÓN (5)	
			Residencial (m² c.) (1)	Terciario (m² c.) (3)	Porches o zona libre privada (m² c.)	N° máximo plantas	Residencial (m² c.) (4)	N° máximo viviendas	Modalidad	Terciario	Residencial		Total
R.C.-14	884,65	884,65	80,00	780,00	24,65	B+IX+e	3.025,00	38	Libre	780,00	3.105,00	3.885,00	Privada
R.C.-15	2.009,27	2.009,27	195,00	650,00	1.164,27	B+IX+e	7.740,00	97	Libre	650,00	7.935,00	8.585,00	Privada
R.C.-16	2.866,53	2.866,53	325,00	870,00	1.671,53	B+VIII+e	9.795,00	124	Libre	870,00	10.120,00	10.990,00	Privada
R.C.-17	2.796,85	2.796,85	325,00	780,00	1.691,85	B+VIII+e	8.875,00	112	Libre	780,00	9.200,00	9.980,00	Privada
R.C.-18	2.245,07	2.245,07	260,00	660,00	1.325,07	B+VIII+e	7.100,00	90	Libre	660,00	7.360,00	8.020,00	Ayto./Privada
R.C.-19	2.631,53	2.631,53	260,00	750,00	1.621,53	B+VIII+e	8.020,00	101	Libre	750,00	8.280,00	9.030,00	Privada
Totales	13.433,90	1.445,00	4.490,00	7.498,90	44.555,00	562	4.490,00	46.000,00	50.490,00				

**RESIDENCIALES UNIFAMILIARES**

PARCELA N°	SUPERF. (m²)	Ocupación máxima en sótano (2)	PLANTA BAJA			PLANTAS SUPERIORES			APROVECHAMIENTO TOTAL MÁXIMO (m² c.)			PROMOCIÓN (5)	
			Residencial (m² c.) (1)	Terciario (m² c.) (3)	Porches o zona libre privada (m² c.)	N° máximo plantas	Residencial (m² c.) (4)	N° máximo viviendas	Modalidad	Terciario	Residencial		Total
R.U.-1	6.338,17	3.169,09	---	---	---	B+I+e	---	44	Libre	---	4.650,00	4.650,00	Privada
R.U.-2	2.114,52	1.162,99	---	---	---	B+I+e	---	14	Libre	---	1.500,00	1.500,00	Privada/Ayto.
R.U.-3	3.989,81	1.994,90	---	---	---	B+I+e	---	27	Libre	---	2.850,00	2.850,00	Privada
R.U.-4	2.409,45	1.325,20	---	---	---	B+I+e	---	17	Libre	---	1.800,00	1.800,00	Privada
R.U.-5	3.314,88	1.657,44	---	---	---	B+I+e	---	23	Libre	---	2.400,00	2.400,00	Privada
R.U.-6	3.709,38	1.854,69	---	---	---	B+I+e	---	23	Libre	---	2.400,00	2.400,00	Ayuntamiento
Totales	21.876,21	---	---	---	---	---	---	148	---	---	15.600,00	15.600,00	---

- (1) Portales. Esta superficie es orientativa e intercambiable con la residencial de plantas superiores.
- (2) Aparcamientos; trasteros e instalaciones comunitarias. Se autorizan dos plantas de sótano
- (3) No contabiliza aprovechamiento la posible ocupación por Centros de Transformación Eléctricos generales.
- (4) Incluye el posible aprovechamiento en cuerpos volados.
- (5) El tipo de promoción es orientativo, correspondiendo al Proyecto de Compensación se concreción.

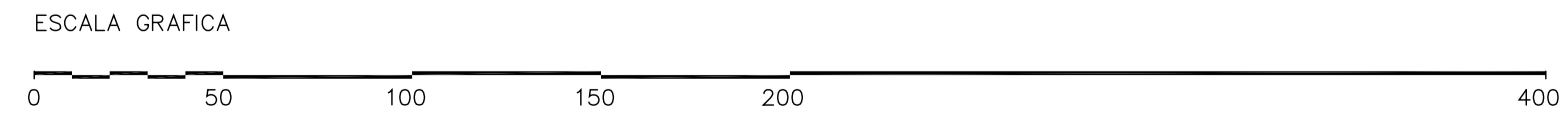
**PARCELAS DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO**

PARCELA	SUPERFICIE (m²)	APROVECHAMIENTO MÁXIMO (m² c.)	USO	ALTURA MÁXIMA EDIFICABLE (m.)	ORDENANZA DE APLICACIÓN
S.G.E.Q.-1	6.353,38	12.706,76	Genérico	15,50	Art. 5.03.29 de la Normativa del Plan General Vigente
S.G.E.Q.-2	7.264,25	14.528,50	Genérico	12,00	Art. 5.03.29 de la Normativa del Plan General Vigente
E.S.-1	4.422,82	11.057,05	Asistencial; Sanitario; Cultural-Asociativo; Religioso	15,50	Art. 5.03.28-3 de la Normativa del Plan General Vigente
E.D.-1	4.176,12	8.352,24	Deportivo	15,50	Art. 5.03.28-3 de la Normativa del Plan General Vigente
E.D.-2	11.072,33	16.608,00	Deportivo	6,00	Art. 5.03.28-3 de la Normativa del Plan General Vigente
E.E.-1	23.129,80	46.259,60	Educativo	12,00	Art. 5.03.28-3 de la Normativa del Plan General Vigente
Totales	56.418,70	109.512,15			

	ALINEACIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA BAJA
	ALINEACIONES OBLIGATORIAS EN PLANTA BAJA Y SUPERIORES
	ALINEACIÓN O FONDO MÁXIMO EN PLANTA BAJA Y SUPERIORES
	RETRANQUEO MÍNIMO EN PLANTA BAJA Y SUPERIORES
	ALINEACIÓN O FONDO MÁXIMO EN PLANTAS SUPERIORES
	ALINEACIÓN O FONDO MÁXIMO EN PLANTA BAJA
	ALTURAS MÁXIMAS EN EDIFICACIÓN
	* EL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LAS PARCELAS HACIA EL ESPACIO PÚBLICO ES OBLIGATORIO
	TOTAL DEL ÁMBITO 357.581,27 m²

**CONDICIONES VINCULANTES DE LA EDIFICACIÓN**  
**CUADRO GENERAL DE PARCELAS**

ESCALA: 1/2000



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

**4ª MODIFICACION**  
**DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN URBANA**  
**DEL SECTOR N°-13 "LARREIN" SALBURUA.**  
**( VITORIA-GASTEIZ )**

CONDICIONES VINCULANTES DE LA EDIFICACION  
**CUADRO GENERAL DE PARCELAS**  
**PLAN PARCIAL VIGENTE.**

ESCALA: 1/2000  
FECHA: JUNIO 2012  
EQUIPO REDACTOR: IBAZURRI-TALDEA